

Genom beslut den 30.6.1971 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till byggnadsplan; betygar. Malmö i landkansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
E Webrink

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
SNOGERÖDS SAMHÄLLE
I SNOGERÖDS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1966

Ingeborg Hammar skjöld-Reiz
INGEBORG HAMMARSKJÖLD - REIZ
ARKITEKT BAR

Reviderat i januari 1968

Ingeborg Hammar skjöld-Reiz

Reviderat i mars 1969

Ingeborg Hammar skjöld-Reiz

KURRE 14

SNOGERÖD

SNOGERÖD

SNOGE RÖD

INGVALA

KURRE 14

KURRE 14

SNOGERÖD

SNOGERÖD

ISAKSTORP

ISAKSTORP

ISAKSTORP

PÅ GRUNDVAL AV GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1964
INOM KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF MALMÖ
AV LANTMÄTARE GÖSTA SÖDERBERG

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Höörs köpings
beslut den 19.8.1970, § 94

Carl-Philip Bonde
Ordf.

Tillhör Byggnadsnämndens i Snogeröd
beslut den 22 maj 1968, § 89

Oläslig namnteckning

Ordf.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Snogeröd
beslut den 27 maj 1968, § 24

Carl-Philip Bonde

Ordf.

BETECKNINGAR

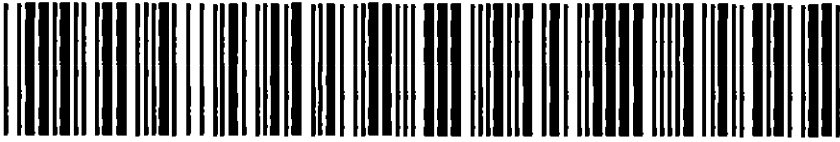
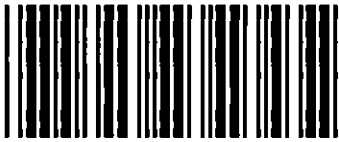
GRUNDKARTAN

- ÄGGRÄNS
- 000 ÄGÖBETECKNING
- VÄG
- HACK
- STAKET
- JÄRNVÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- BYGGNADER

PLANFÖRSLAGET

- LINJE 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMAINDUSTRISÄNDAMÅL
- MARK FÖR LEDNINGSÄNDAMÅL
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- BYGGNADSSÄTT
- VÄNINGANTAL
- FÖRSLAGEN BYGGNAD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

SKALA 1:2000
20 0 100 200 M



Akt nr:

12 - GUD - 324

AU\$12-GUD-324

324

GUDMUNTORP

karta: P

Akten innehåller 11 nummer sidor.
Till akten hör 1 karta

Ärendo Avstyckning från Snogeröd 3:33		Kommun Höör	Län Malmöhus
Registerområde Gudmuntorp		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Bo Lundström</i>		Registreringsdatum	
Festighet, område m m		Fig	Areal hektar, m ² dolareal ± ändring/summa
Agara, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

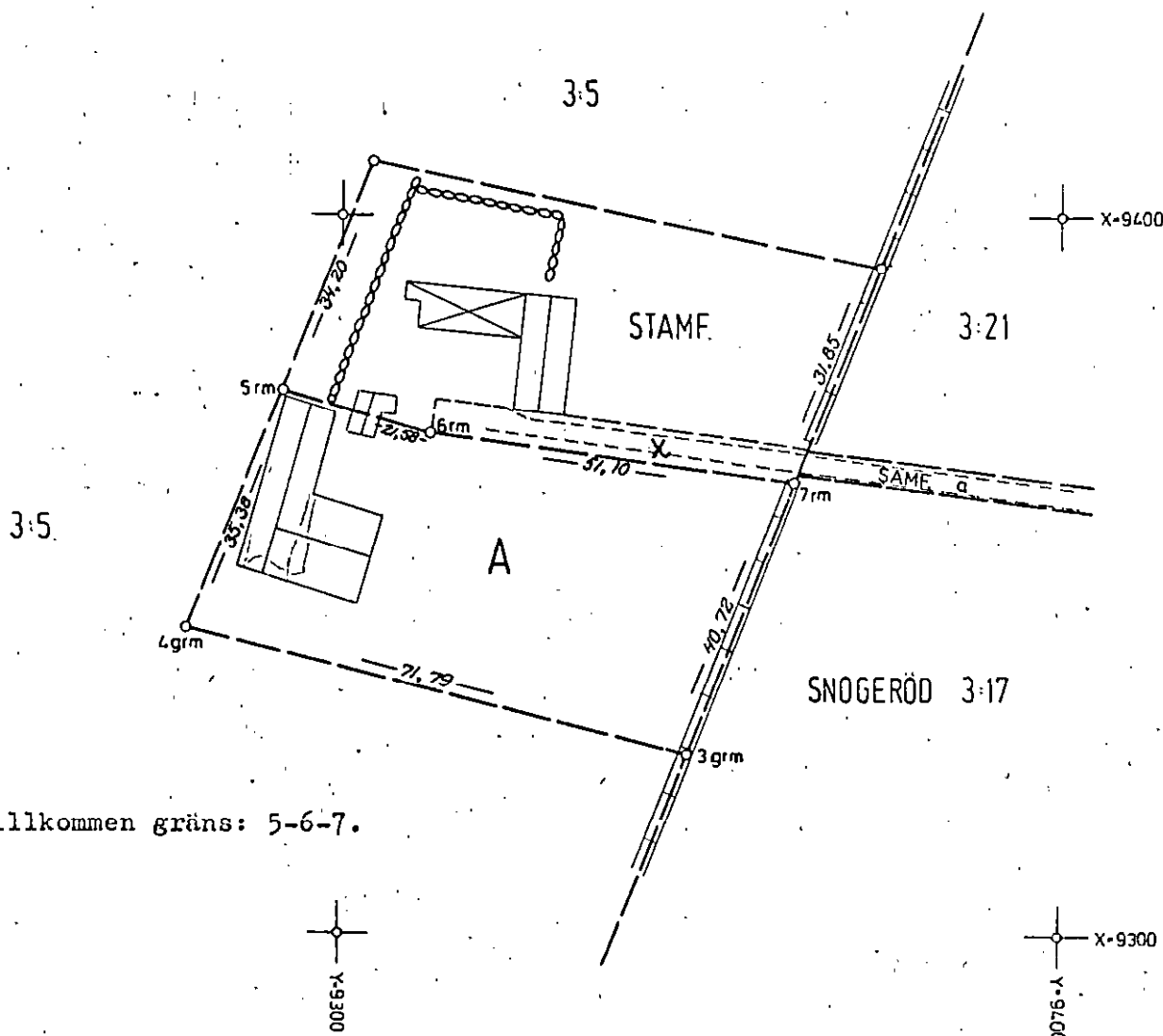
Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE.

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	mark	x	y
3	grm	9325,17	9348,41
4	"	9342,56	9278,77
5	rm	9375,48	9291,75
6	"	9369,80	9312,60
7	"	9363,03	9363,35

System: Snogeröds lokala.



Nyttillkommen gräns: 5-6-7.

Lantmäteriet B 03:41 11. 1972 30000. SRA Shtlm 26491

Skala 1:1000	Reg karta, färgangivning 2D 8a 18-45	Framställd genom kopiering och nymätning
------------------------	--	--

Mätning *JW* | Beräkning *JW* | Kartering *JW* | Rätt redigering *EG*

Ärendo Avstyckning från Snogeröd 3:33	Kommun Höör	Län Malmöhus
	Registreringsdatum	
Registerområde Gudmuntorp	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areaf XXXX m ² delareaf 3	± ändring/summa 4	Ägaro, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
----------------------------	----------	---	----------------------	---

Lotten A

2634

31 09 23 3910 Erik Nilsson,
Kråkarp, 243 00 Höör.
00-2-11

Nybildning av servitut

Lotten A (härskande) skall äga rätt att för vägändamål begagna det område på stamfastigheten (tjänande) som å för-rättningskartan betecknats med litt X.

Disponering av servitut

Den rätt till utfart å samfällda vägen litt a som tillkommer styckningsfastig-heten (härskande) skall även tillkomma lotten A (härskande) med samma rätt som stamfastigheten.

Officialservitut bildat vid av-styckning registrerad 1973-04-12, akt 343 Gudmuntorp.

a = Snogeröds s 1

I tjänsten

Bo Lundström
Bitr Distriktslantmätare

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet
Planeringssektionen

BESLUT

30.6.1971

IIIG2-24-68

Kopia till

Sökande

Kommunfullmäktige i Höörs kommun

bn
st planverk
ölm
dl
vf
naturv sekt
f reg
f ark
akten
lark
pärmen

JD nr 2/139-68
1 juli 1971
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till byggnadsplan i Höörs kommun

(1 bilaga)

Vid sammanträde 19.8.1970 beslöt kommunfullmäktige i Höörs kommun antaga ett å en av arkitekten Ingeborg Hammaréskjöld-Reiz i februari 1966 upprättad samt i januari 1968 och mars 1969 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Snogeröds samhälle i Höörs kommun.

Vägförvaltningen, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Eslövs distrikt och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Det antecknas att distriktslantmätaren i Eslövs distrikt 21.10.1969 förordnats att företaga förrättning för bildande av vägförening inom Snogeröds samhälle.

Med stöd av 76 och 88 §§ byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan, skall tillämpligt äga tillämpning inom det område av kommunen som omfattas av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen och 1 § lagen med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning i det av kommunfullmäktige sålunda antagna förslaget till byggnadsplan för Snogeröds samhälle i Höörs kommun jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (24/68) utvisar.

Klagen över beslutet må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöf

Eje Livén

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Holst

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter:

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 §
MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar enbart med BI eller med BjI betecknat område får högst $1/3$ bebyggas och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Av tomt, som omfattar med BFI betecknat område får högst $1/4$ bebyggas och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 3 Av område, som omfattar med BSI betecknat område får högst $1/3$ bebyggas.

5 §
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med BFI betecknat område får bebyggas endast med hus

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet
Planeringssektionen

7.
som uppföres fristående.

Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får dock uppföras i tomtgräns eller intill 1,5 m från dylik gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Med enbart BI betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Utan hinder härav må dock huvudbyggnad, där så betingas av läget av befintlig bebyggelse, förläggas närmare gräns till granntomt än 4,5 m, om detta prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får även uppföras i tomtgräns eller intill 1,5 m från dylik gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3 Med BSI betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

6 § VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 m. Dock må byggnadsnämnden där så betingas av ändamålet eller höjd på befintlig byggnad medgiva större höjd, dock högst 6,0 m.

8 § GARAGE

Inom med B betecknat område får garage icke anordnas under markens plan.

Dnr III	42-24-68
Lek.	14 JUNI 1968
Snogeröds Samhälle	

Förslag till Byggnadsplan
 för SNOGERÖDS SAMHÄLLE
 i Snogeröds kommun, Malmöhus län.

BESKRIVNING.

Planområdet omfattar nuvarande tätorten Snogeröd, samt en mindre del av obebyggda fastigheten Snogeröd 6¹.

I syfte att erbjuda sin befolkning bästa möjliga service anser Snogeröds kommun det önskvärt att ny bebyggelse för fast bosättning så långt möjligt koncentreras till de bäst utrustade tätorterna. Sedan Snogeröds samhälle numera försetts med kommunal VA-försörjning erbjuder orten den bästa förekommande servicen inom denna del av landsbygden med bl. a. distriktssköterska, barnavårdscentral, hemvårdarinna, bibliotek, idrottsplats, butiker, bilservice och bilverkstad, samt goda bussförbindelser med Eslöv och Hörby tillika med belägenhet vid riksväg 23. Samtliga skolbarn inom tätorten transporteras till respektive skolor med skolskjuts.

För att kunna tillmötesgå efterfrågan och behov av tomter för bebyggelse har kommunen därför förvärvat den del av Snogeröd 6¹, som nu ingår i planområdet.

Inom detta område föreslås i planen områden för såväl friliggande egna-hem som för lägenheter i radhus, inalles ett 30-tal.

I övrigt innebär planen i stort sett endast ett fastställande av redan befintliga förhållanden.

Beträffande vägarna bör uppmärksammas att nuvarande väg 1296 kommer att utgå som allmän väg och ersättas av ny väg norr om järnvägen. För riksväg 23 illustreras i förslaget en utflyttning av densamma till öster om samhället i avsikt att räta ut befintlig kurva vid bensinstationen

11.
å Snogeröd 1⁹, samt även i övrigt förbättra vägens standard och trafik-
säkerheten.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten samt med berörda kommunal-
myndigheter.

Lund i februari 1966

reviderad i januari 1968

Ingeborg Hammarskjöld-Reiz

Ingeborg Hammarskjöld-Reiz

arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör Snogeröds kommunalfullmäktiges
protokoll av den 27 maj 1968, § 24, betygar;

Carl Philip Brand

Kommunalfullmäktiges ordförande