

ÖNNEKÖP 5:11 M FL

FASTIGHETER ÖNNEKÖP SAMHÄLLE

HÖRBY KOMMUN MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 84 0417

Björn Bäckström

BERGLUND-BÄCKSTRÖM
ARKITEKTKONTOR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- | | | | |
|--------------|--|------------------------|--|
| ALLMÄN PLATS | | | |
| VÄG | | | |
| BYGGNADSMARK | | | |
| B BOSTÄDER | | BH BOSTÄDER OCH HANDEL | |
| H HANDEL | | | |

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYL.
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 0,0 BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- U LEDNINGSOMRÅDE
- SKYDDSBÄLTE

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1985-01-22 vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket
byggnadslagen vunnit laga kraft, har
länsstyrelsen fastställt den på denna
karta avfattade byggnadsplan:
betygar
Lars Renfors Thor Heijkenskjöld
Utan avgift

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I HÖRBY KOMMUN
BESLUT VID SAMMANTRÄDE
1984-09-24 § 112
BETYGAR:

ALEX ANDERSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

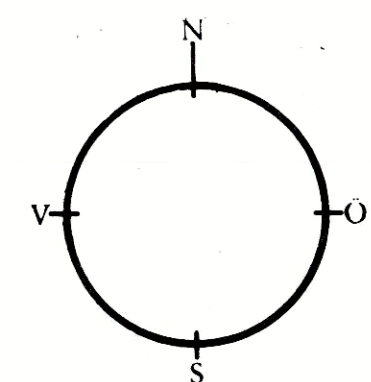
Kopierad från original byggnadsplan
1985-02-01
Hörsby Kommun
Hörsby Kommun
Hörsby Kommun

BETECKNINGAR GRUNDKARTA Se särskild bilaga

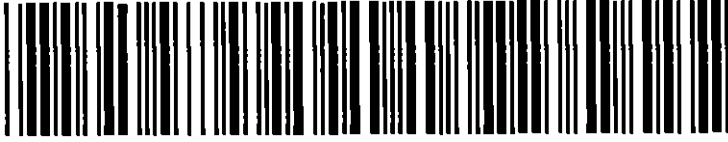
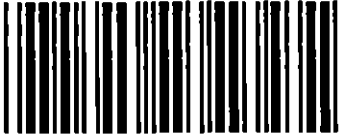
Grundkartan upprättad 1979
samt kompletterad i maj 1981, april 1984
av Eslövs lantmäteridistrikt

Bo Lundström

Bo Lundström
distriktslantmätare SKALA 1:1000



La 12



Akt nr:
1266-P04

AU\$1266-P04

1266-P004
karta: P 2

Upprättade år	1985	Dnr	11.082-3210-84
Ärende			
Fastställelse av byggnadsplan för Örneshög 5:11 m fl fastig- heter i Örneshögs samhälle, Förby kommun			
Registerområde Förby			
Kommun	Förby	Län	Malmöhus

Till akten hör

- 1 band
- 11 numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Tf blark T Heijkenskjöld

040/14 61 22

BESLUT

Registrerad

1985-01-22

11.082-3910-84

Kommunfullmäktige i
Hörby kommun
Ringsjövägen 4
242 00 HÖRBY

akt.nr: 1266-P04

85 80
Ink. 1985-01-22
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av byggnadsplan för Önneköp 5:11 m fl fastigheter i Önneköps samhälle, Hörby kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Hörby kommun den 24 september 1984 antaget förslag till byggnadsplan för Önneköp 5:11 m fl fastigheter i Önneköps samhälle sådant förslaget angetts på en av Berglund-Bäckströms arkitektkontor den 17 april 1984 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Under mark dolda fasta fornlämningar kan inte uteslutas inom planområdet. För antikvarisk kontroll av markavbanningar skall Skånes hembygdsförbund meddelas senast två veckor före arbetsstart. Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 5,6 och 9 §§ fornminneslagen.

Länsstyrelsen vill slutligen framhålla att frågan om behov av vägförening kommer att tas upp i annan ordning.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, förste antikvarie Ulf Löfwall och tf bitr länsarkitekt Thor Heijkenskjöld, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Lars Renfors

Thor Heijkenskjöld

SÄNDLISTA
Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Hörby kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
naturvårdsenheten
länsantikvaren
Malte Svensson, Kullastigen 3, 270 44 Brösarp
Mattias Nygren, Box 45, 242 00 Hörby
akten

Bestyrkes

G Lindgren

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-01-22

Lars Planfors

Olav Haglund

Önneköp 5:11 m fl fastigheter,
Önneköp samhälle,
Hörby kommun, Malmöhus län.

Förslag till byggnadsplan.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNANING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostad och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med pl och prickar betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart inte kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Bestämmelserna upprättade 840417.

Arkitektkontoret Berglund-Bäckström

Björn Bäckström
Björn Bäckström

Tillhör kommunfullmäktiges i Hörby kommun
beslut vid sammanträde 1984-09-24, § 112
betygar;

Alex Andersson

Alex Andersson
Kommunfullm.ordf.

Tillhör: Kommunstyrelsen i Malmöhus län beslut 1985-01-22

Lars Nilsson Thorsberg

Önneköp 5:11 m fl fastigheter,
 Önneköp samhälle,
 Hörby kommun, Malmöhus län.

Förslag till byggnadsplan.

BESKRIVNING

- | | |
|-------------------------------|---|
| Handlingar | Planförslaget består av karta och bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta upprättad 1979 och kompletterad i april 1984 samt fastighetsförteckning. |
| Plandata | Planområdet omfattar 2,7 ha och är beläget i Önneköp samhälle. |
| Planeringsfö-
utsättningar | Detaljplan saknas för Önneköp samhälle. I kommunöversikten för Hörby kommun ingår området i mark benämnt R 5, vilket innebär att detaljplan skall upprättas om nybebyggelsen kan förväntas bli större än 1-2 hus per år. För att kunna erbjuda "byggklara" tomtplatser har kommunen förvärvat fastigheterna Önneköp 5:11 och 6:24. För hela samhället har upprättats en utredningsplan som har remissbehandlats parallellt med här aktuellt byggnadsplaneförslag. |
| Befintliga
förhållanden | I förhållande till sin storlek har Önneköp väl utvecklad handel och service. Bebyggelsen ligger samlad kring den gamla sträckningen av väg 1057 (Korsholm - Ilstorp) och väg 1065 (Önneköp - Huaröd). Husen har ofta förlagts med sina fasader nära vägarna utan eller med mycket liten plantering framför. De flesta husen är i ett och ett halvt plan. Inom planområdet finns dels ett företag som handlar med jordbruks- och byggnadsvaror och dels ett konditori. |

Planförslag

Planområdet består dels av bebyggda tomtplatser i enskild ägo och dels åker- och ängsmark, som förvärvats av kommunen för att utläggas för bostadsbyggande. Under arbetet med utredningsplanen för hela byn framkom motstridande önskemål hur marken i framtiden skulle utnyttjas. Kommunens styrelse beslöt att formell byggnadsplan skulle tas fram för viss del av byn. Det har varit en målsättning i planarbetet att bibehålla den täta husplaceringen utmed bygatan med rymliga trädgårdar på baksidan. Det är viktigt att nytillkommande bebyggelse anpassas till den lokala byggnadstraditionen och att bygatan inte förvandlats till en villaförortsgata.

Planområdet inrymmer som det har illustrerats åtta obebyggda och tio bebyggda tomtplatser för bostadsbebyggelse. Det är naturligt och önskvärt att mindre handel och hantverk kan bedrivas i samband med bostaden. Tomtplatserna är stora varför ytor för gemensam lekplats inte har ansetts önskvärda. Handelsverksamheten inom fastigheten Önnköping 5:10 har föreslagits kunna utvidgas mot öster med c:a 1 800 m² och mot väster med c:a 500 m². Trafiken på bygatan är liten men med hänsyn till att sikten ofta är begränsad bör utfarterna från såväl befintliga som tillkommande tomtplatser i så stor utsträckning som möjligt anordnas parvis. Formellt utfartsförbud har föreslagits på begränsade vägavsnitt. Verksamheten inom handelsområdet bedömes inte komma att kräva planåtgärder utöver den mindre skyddsplantering som planförslaget anger. Trädplantering bör ske med lövträd.

Plangenomförande

Utbyggnaden av bostäder förutsättes ske styckvis som enskilt byggda småhus. Det är önskvärt att tomtplatser mot bygatan blir bebyggda innan exploateringen av de bakomliggande delarna påbörjas. Någon tidsperiod när förslaget beräknas vara utbyggt kan inte anges.

Beskrivningen upprättad 840417

Arkitektkontoret Berglund-Bäckström

Björn Bäckström
Björn Bäckström

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hörby kommun beslut vid sammanträde 1984-09-12, § 112 betygat;

Alex Andersson
Alex Andersson, Kommunfullm.ordf.